

## Fællesmøde for Grundejerforeningen i Kaldred afholdt 26/11-2016

Deltagere:

- Martin Vejlgård, Landliggerudvalget
- Erik Flindt, Birkely
- Connie Nielsen, Birkely
- Bente Vitt, Granly
- Kirsten Carlsen, Granly
- Jørgen Davidsen, Knudsminde
- Kaja Kristensen, Knudsminde
- Urban Jensen, Grundejerforeningen af 1967
- Allan Nielsen, Grundejerforeningen af 1967
- Finn Christensen, Plantagen
- Peter Jørgensen, Plantagen
- Poul Gaarde, Ingershøj
- Hanne Jo Heede, Ingershøj

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

Det undersøges hvor en hjertestarter skal opsættes

### **Nyt fra kommunen:**

En ny plan for drikkevand, badevand m.m diskuteres i kommunen. Kaldred er ikke nævnt.

Bredbåndsdækningen i området er for ringe. Der er mulighed for at søge tilskud fra kommunen på 500.000 kr. Der er allerede mange ansøgere.

Helårsbeboelse i sommerhuse: Man kan som pensionist, søge helårstilladelse efter 5 års ejerskab af sommerhus. Man får altid tilladelsen, hvorfor man bare kan gøre det uden at spørge. Det diskuteres om man allerede kan søge helårstilladelse efter 1 år. Dette er dog endnu ikke vedtaget.

Kommunen er i gang med at lave en plan for stormflodsberedskab. I tilfælde af en storm, som f.eks. Bodil risikerer vi at vandet stiger. En stigning på 2,5 m. omkring Saltbæk Vig vil betyde store vandskader på den nordlige del af Kaldred. Rockwool fonden betaler i øjeblikket 90 % af beløbet til vedligehold af diger.

### **Foreningsdrift alment.**

Mange beboere i området følger ikke vores deklaration. Kommunen gør ikke noget. Gamle biler o.a. henstår. Grundejerforeningerne kan forsøge at skrive til folk, men har ingen sanktionsmuligheder.

Der er problemer med uhæmmet vækst af træer og planter. Mange steder rager det ud over veje og stier, således, at man efterhånden har svært ved at passere.

Vi talte om at forhøje foreningskontingentet for helårsbeboere. Helårsbeboere slider mere på veje o.l. Nogle foreninger gør det allerede.

Vi aftalte, at alle grundejerforeningerne skal betale et mindre vederlag til Martin Vejlgård. Beløbet skal dække kontorhold, - blækpatroner, papir o.l. Beløbet vil være 600 kr. eller 100 kr. pr. grundejerforening.

Grundejerforeningen af 1967 har ansøgt politiet om lov til at anlægge vejbumpe på særligt udsatte veje. De afventer stadig svar.

Flere grundejerforeninger er begyndt at sprøjte grusvejene med støvdæmpende middel. Der var en del uenighed om resultatet. Egentlig succes med metoden opnås kun hvis behandlingen gentages hvert år.

Grundejerforeningen Birkely mangler at indsende vejnavne til fællesforeningen. Dette er vigtigt for at ejendomsmæglerne henvender sig til de korrekte grundejerforeninger ved salg.

Grundejerforeningen 1967 bruger et software program "Forening Let". Programmet gør det meget nemt at administrere kontingenter, adresselister m.m. Samtidigt er det langt billigere end at bruge bankernes system.

Nogle parceller er de rene brandfælder. Gamle træer og kvas ligger i bunker. Dette er ved flere lejligheder blevet meddelt brandvæsnet, som dog ikke er interesserede. Så længe de bare kan komme frem med deres biler, er det tilsyneladende uden interesse.

Næste møde 17/06-2017

Mvh

Erik Flindt